



Cartotec  
Gabinetes

---

Dossier de empresa

*Dámosslle ao teu patrimonio o valor que merece  
e a seguridade xurídica que precisa*





## Empresa

Presentación

4

Equipo

5

Os nosos clientes

6 - 7

## Áreas de actividade

Topografía

9

Catastro

10

Servizos municipais

11

Arquitectura

12

Sendeirismo

13

Tours Virtuais 360º

14

## Contacto

16

## a Empresa

Co compromiso e confianza no mundo rural, Gabinete Cartotec comezou a súa andaina co obxectivo de se converter nunha empresa referente na ordenación do territorio e axudar a revertar o actual proceso de abandono do rural.

Resulta imprescindible un bo asesoramento que garanta seguranza xurídica e técnica e que facilite a obtención de recursos económicos a prol do desenvolvemento territorial.

Neste sentido, Gabinete Cartotec contribúe ao desenvolvemento sustentable, económico e social, facilitando o apoio que os proxectos precisan, coa máxima calidade e atención.

Facémolo dende a perspectiva material, capaces de levar a cabo proxectos de diversa índole: dende rutas de sendeirismo a iniciativas complexas con financiamento internacional, pasando pola xestión de proxectos de arquitectura.

Queremos que os nosos clientes saibam que teñen en nós unha empresa transparente e comprometida coa excelencia, que se preocupa por estar ao día, que aposta pola innovación nas ferramentas e nos métodos, tanto físicos como teóricos e xurídicos, para a xestión do TERRITORIO.

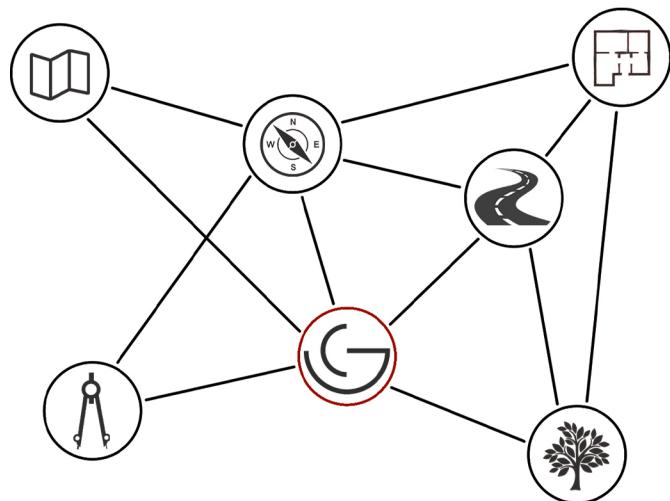
## o Equipo

Contamos cun equipo multidisciplinar altamente cualificado e con experiencia en diferentes disciplinas.

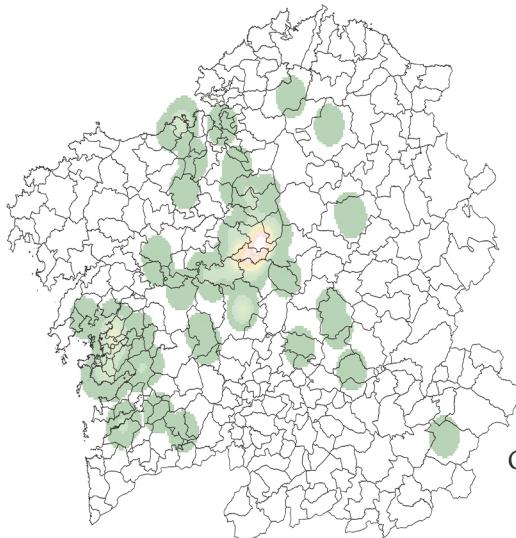
O equipo técnico de Gabinete Cartotec conta con profesionais de variadas e complementarias formacións académicas, que unen os seus esforzos para dar a mellor solución posible aos problemas do día a día, co obxectivo de satisfacer as demandas dos nosos clientes.

A contínua formación é un dos piares básicos da nosa filosofía, sempre coa ollada posta nas novas tecnoloxías e a dixitalización dos procesos de traballo.

Ademáis, Gabinete Cartotec ten colaboradores que aportan todo o seu coñecemento para levar adiante os proxectos máis ambiciosos e dar solución a maior parte das demandas dos nosos clientes.



## os nosos Clientes



*"Centrados no ámbito local,  
pero coa mirada posta no global"*

A nosa garantía de traballo lévanos a contar con clientes nun gran número de concellos galegos, contando cos medios suficientes para realizar traballos en calquera punto do territorio.

Entre os nosos clientes destacan un gran número de particulares, así como diversas asociacións de veciños, oficinas técnicas, xestorías, comunidades de montes ou asociacións medioambientais.

Coñecemos con detalle os procedementos técnicos e xurídicos necesarios ante Catastro, o Rexistro da Propiedade, Notaría ... cubrindo o ciclo total e dando resposta a todas as necesidades dos nosos clientes.

*J. Buján - DIRECTOR COMERCIAL*

*"eu pensei que tiña todo ben no Catastro  
e tiña todo sen arranxar, agora, por fin, podo estar  
tranquilo e poñer a producir o que teño con total seguridade"*

Como empresa adxudicataria de concursos públicos de Catastro, tramitamos expedientes de tipo físico e xurídico para delegacións provinciais da Dirección Xeral de Catastro.

Ofrecemos a Xestión Catastral e asistencia técnica aos concellos que desexen ofrecer este servizo aos seus habitantes.

A continuación amosamos algúns dos clientes cos que traballamos durante a nosa traxectoria:

- Concello de Forcarei
- Concello de Irixoa
- Concello de Melide
- Concello de Ribadumia
- Concello de Santiso
- Concello de Vilagarcía de Arousa
- Administracións Públicas





Áreas de actividade

# Topografía



A topografía, técnica que describe e representa nun plano calquera superficie ou relevo dun terreo, é unha ferramenta fundamental para a planificación, elaboración e execución de calquera proxecto.

O noso equipo é capaz de levar adiante, con rigor e precisión, as tarefas necesarias para garantir o correcto desenvolvemento de calquera proxecto, desde medir unha finca a desenvolver os estudos para unha gran infraestrutura.

A práctica moderna da profesión da topografía, ademais da súa aplicación no ámbito da enxeñería, ten impacto no catastro, xestión inmobiliaria, planificación territorial, tributación, valoración de bens, xestión financeira e investimento.

Comprometidos coa máxima calidade na execución dos traballos, Gabinete Cartotec rodéase dos melhores partners o que permite a adecuación da tecnoloxía ás necesidades específicas e técnicas de cada proxecto.

## Catastro

Ofrecemos solucións integrais que cobren todo o ciclo catastral e que inclúen todos os traballos relativos á formación da cartografía catastral, desde a toma de datos en campo ata o traballo de gabinete:

- Formación
- Edición de cartografía
- Actualización
- Mantemento
- Revisión

### *Dos dous lados do mostrador*

De cara ao usuario privado, contrastamos a información catastral dos bens inmobles para determinar a discrepancia catastral e emendala, tanto para datos gráficos como fiscais, cunha taxa de éxito superior ao 95%.

Ademais, como empresa adxudicataria de concursos públicos de Catastro, tramitamos expedientes de tipo físico e xurídico para delegacións provinciais da Dirección Xeral de Catastro, así como para diferentes Concellos.



# Servizos municipais

Achegamos solucións territoriais para un servizo máis próximo.

Gabinete Cartotec ofrece un plan integral de asistencia técnica adaptada ás necesidades da Administración Local co obxectivo de ofrecer un servizo máis eficiente á cidadanía.

## Inventario de Bens Municipais

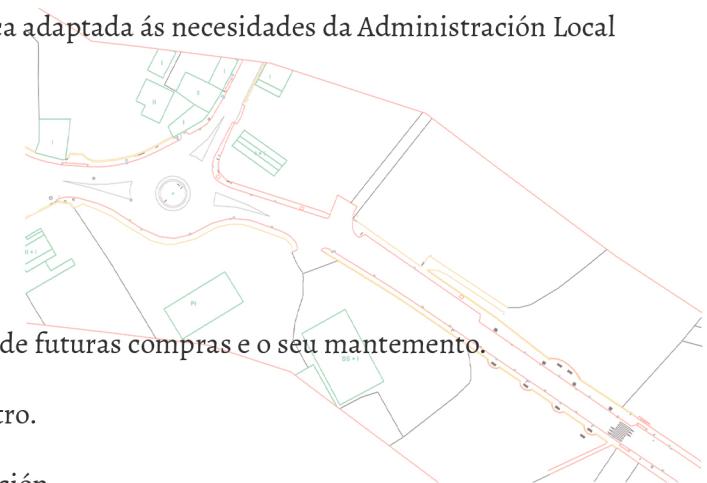
Relación de todos os activos inmobiliarios e mobiliarios a un só click:

- Plataforma de fácil uso, segura e intelixente.
- Facilita a localización xeográfica dos bens, a planificación de futuras compras e o seu mantemento.

Sistemas de Numeración de inmobilios: actualización do rexistro.

Padrón Municipal e Censos: elaboración de estudos de poboación.

Xeración de nova Cartografía municipal a diferentes escalas.



XESTIÓN  
CATASTRAL



INVENTARIO  
DE BENS



NUMERACIÓN  
DE INMOBLES



CARTOGRAFÍA  
MUNICIPAL

## Arquitectura

O coñecemento das características e funcionalidades da casa tradicional galega, así como das técnicas e materiais más adecuados á realidade territorial, climática e ambiental, convértenos nunha opción ideal para abordar proxectos de recuperación de edificios antigos, sempre adaptados ás necesidades e intereses de cada cliente.

Do mesmo xeito, tamén abordamos o deseño e construcción de novas edificacións, apostando sempre pola integración e respecto ao medio ambiente, co obxectivo de lograr o máximo confort.

O noso equipo de arquitectos, arquitectos técnicos, topógrafos e interioristas está preparado para ofrecer solucións integrais para promotores locais e estranxeiros.

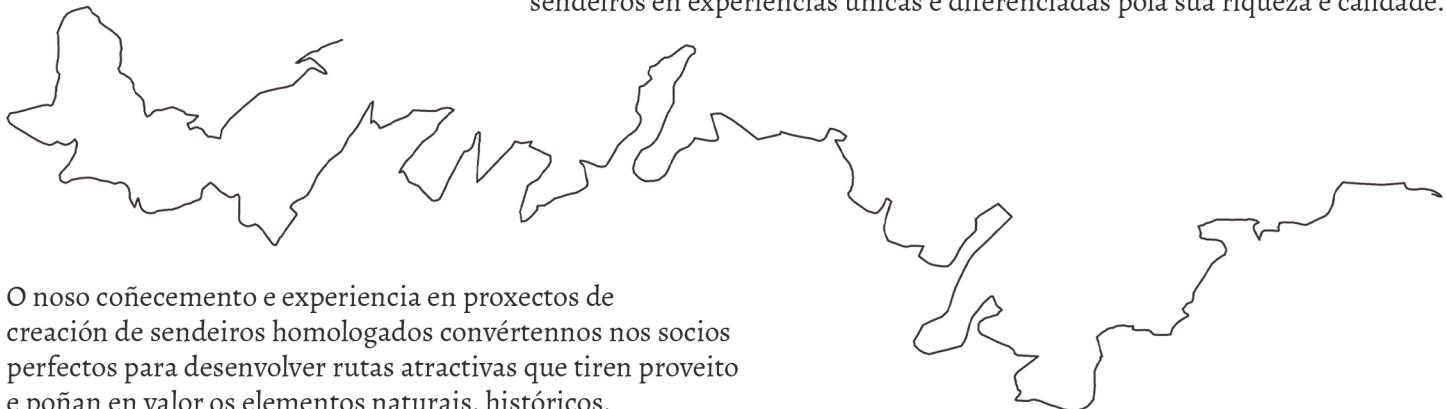
Acompañamos cada proxecto desde o primeiro momento para que o cliente teña a tranquilidade que precisa, asegurándolle as máximas garantías legais e de calidade para a súa construcción, e ofrecendo un servizo integral e personalizado para a realización dos proxectos.

Buscamos a calidade do deseño e da construcción en cada proxecto para aportar un valor engadido e diferenciado que garanta a máxima satisfacción do cliente.



# Sendeirismo

Gabinete Cartotec aposta por unha visión integral dos proxectos de sendeirismo, convertendo os nosos sendeiros en experiencias únicas e diferenciadas pola súa riqueza e calidade.



O noso coñecemento e experiencia en proxectos de creación de sendeiros homologados convértenos nos socios perfectos para desenvolver rutas atractivas que tiren proveito e poñan en valor os elementos naturais, históricos, arqueolóxicos ou culturais da contorna.

Procuramos que o visitante goce dunha experiencia integral, en contacto coa paisaxe.

Os proxectos de sendeiros que ofrecemos adecúanse a unha normativa que garante, entre outros, unha boa sinalización, segurana e ofrecen recomendacións, datos técnicos e información sobre puntos de interese.



*Promove un sendeiro e dinamiza a túa zona!*

# Tours Virtuais 360°



Un tour ou visita virtual son un tipo de formato fotográfico en 360° interactivo no cal o usuario pode desprazarse a través de imaxes interconectadas entre sí, o que permite descubrir novos lugares ou negocios.

## Tour virtual de inmóbiles

Ofrecemos tours virtuais de alta calidad para amosar todo tipo de inmóbiles, tanto se eres unha inmobiliaria ou un usuario particular.

Combinamos imaxes de interiores e exteriores, así como fotografías e vídeos aéreos a vista de dron que faran destacar o teu inmoble.

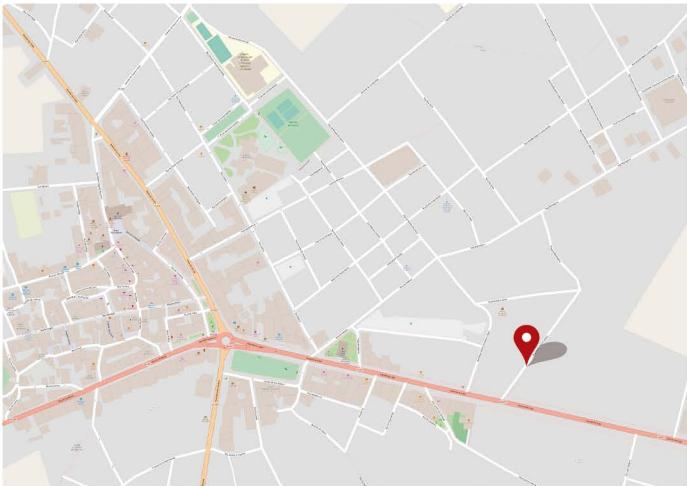
## Tour virtual de negocios

Fai destacar a túa empresa e amósalla a todo o mundo realizando un tour virtual do teu negocio.

## Visitas virtuais

Dar a coñecer un lugar de interese natural, artístico ou patrimonial mediante un percorrido virtual axuda a posicionar o noso territorio e atraer visitantes.





Gabinete Cartotec

Gabinete de Cartografía, Topografía e Catastro

Rúa Doutor Novoa Santos nº 10

15800 Melide, A Coruña

679 947 047 / 881 939 498



[www.gabinetecartotec.com](http://www.gabinetecartotec.com)



[www.gabinetecartotec.com](http://www.gabinetecartotec.com)

---